

# МИНИСТЕРСТВО НА ТЕРИТОРИАЛНОТО РАЗВИТИЕ И СТРОИТЕЛСТВОТО

---

## ЗАПОВЕД

No 12.03.14-300

СОФИЯ 11.11 1997 г.

Във връзка с проявилите се мащабни и катастрофални свлачищни процеси по северното Черноморско крайбрежие и вземане на мерки за предотвратяване на негативните последици от тяхното развитие, на основание чл. 3 и чл. 38 ал. 2 от Закона за териториално и селищно устройство

## НАРЕЖДАМ

1. Налагам строителна забрана в свлачищните райони за териториите на общини Варна, Аксаково, Балчик и Каварна съгласно приложения No No 1 - 4.

2. Общинските съвети на тези общини в изпълнение разпоредбата на чл. 49 от ЗТСУ:

- да задължат кметовете да изготвят и утвърдят конкретни инвестиционни програми и организират изпълнението на укрепителни мероприятия и на отводнителни канализационни и дренажни системи в свлачищните терени и прилежащите им зони;

- да определят дяловото участие на юридическите лица за тези мероприятия;

- да задължат юридическите лица, стопанисващи техническата инфраструктура, в едномесечен срок да направят пълна ревизия на изградените съоръжения - водопроводни дренажни и канализационни системи и да утвърдят мероприятията необходими за нормалното им функциониране;



3. Кметовете на тези общини:

- на основание чл. 44 от ЗТСУ и чл. 159 ал. 2 и ал. 3 от ППЗТСУ да задължат собствениците на имоти и парцели в свлачищните участъци и в прилежащите територии по скатовете с наклон към тях в двумесечен срок да изградят изгребни ями за отпадъчните си води;

- да организират ефективен контрол за спазване разпоредбите на чл. 6 на Наредба No 2 за правила и нормативи за териториалноустройствено планиране на Черноморското крайбрежие ( ДВ бр. 16 1995 г.) ;

- въз основа на актуализирани инженерно-геоложки данни, предоставяни от „ Геозащита“ да възложат преработка на действащите застроителни и регулационни планове, с оглед да се намали плътността и етажността на предвиденото застрояване;

- да не допускат процедури за промяна на предназначението на земи от свлачищните участъци и включването им в регулационни граници;

4. Отменям заповеди на МТРС No РД - 02-14-925 / 30. 09. 1996 г. , No РД - 02 - 14 - 939 / 08. 10 1996 г. , No РД - 02 - 14 - 371 / 09.04.1996 г. и заповед No РД - 02-14-348 / 30.09.1987 г. на бившия Комитет по териториално и селищно устройство.

5. Търговските дружества - „ ВиК “ - Варна и „ ВиК “ - Добрич да определят необходимите канализационни и отводнителни съоръжения , които трябва да се изградят в свлачищните участъци и да дадат необходимите предписания на собствениците на имоти и парцели по т. 3 .

6. За финансирането на мероприятията по т.2 , заинтересованите страни да акумулират средства в целеви фондове със статут на юридически лица по Търговския закон , които наред с държавните фондове ще финансират необходимите мероприятия по утвърдените конкретни програми по т. 2, първи абзац;

7. Възлагам на Ръководителя на Държавната инспекция за териториалноустройствен и строителен контрол :

- да осъществява постоянен контрол по изпълнението на заповедта;

- да организира до 15 май 1997 г. цялостна проверка на извършената досега строителна дейност в свлачищните участъци по Приложения No No 1-4 и в двестаметровата ивица по чл. 6 на Наредба No 2;

- да докладва ежемесечно за изпълнението на заповедта и наложените санкции;



Строителната забрана влиза в сила от датата на издаване на заповедта и е със срок до осъществяването на трайни укрепителни и отводнителни мероприятия за отделните участъци и отчитане на техния положителен ефект.

ПРИЛОЖЕНИЯ; No No 1-4



МИНИСТЪР:



Приложение No 1  
към Заповед No РД -02-14-300  
от 21.04.1997 г. на МТРС

## Строителна забрана за следните територии на

### ОБЩИНА ВАРНА

1. Територията на местността „Прибой“ („Фичоза“) при граници:
  - от изток - Черно море;
  - от запад - до около 125 хоризонтал до южната граница на кв. „Галата“, а след това на север до 100 - 70 хоризонтал;
  - от север - до нос „Галата“;
  - от юг - хижа „Черноморец“.
2. Територията между нос „Галата“ до местността „Карантината“ при граници:
  - от север - Черно море;
  - от юг - пътят кв. „Аспарухово“ - кв. „Галата“.
3. Територията в кв. „Галата“ за всички имоти в кв.19, 33 и 34 (ул.„Крайбрежна“ и ул. „Фичоза“).
4. Територията от охранителен канал „Шокъра“ до сп. „Студентска“ (дере „Горчивата чешма“) при граници:
  - от изток - Черно море;
  - от запад - път I-9 „Варна - Златни пясъци“.
5. Жилищен комплекс „Бриз“.
6. Територията на местността „Св. Никола“ в граници:
  - от изток - път I-9 „Варна - Златни пясъци“;
  - от юг - дере „Горчивата чешма“;
  - от север - 100 м на север от пътя „Траката“ - кв. „Виница“.
7. Територията в граници:
  - от изток - Черно море;
  - от запад - път I-9 „Варна - Златни пясъци“;
  - от север - територията на сп. „Евксиноград“;
  - от юг - дере „Горчивата чешма“.
8. Територията в граници:
  - от изток - територията на сп. „Евксиноград“;





- от запад - път I-9 „Варна - Златни пясъци“;
- от север - входът на сп. „Евксиноград“;
- от юг - продължението на оградата на сп. „Евксиноград“.

9. Територията от сп. „Миньор“ на север и на 250 м след края на т. нар. „Дървен мост“ с граници:

- от запад - до около хоризонтал 100;
- от изток - път I-9 „Варна - Златни пясъци“.

10. Територията на част от курортен комплекс „Св. св. Константин и Елена“, заключена между пътищата I-9, IV-90023, отклонението за буна 117, Черно море и от юг - Дом за стари хора „Гергана“.

11. Територията западно от пътя IV-90023 - Варна - Златни пясъци, започващ от път I-9 и продължаващ на север до пътя, свързващ пътя IV-90023 с пътя I-9 (от „МДЖ“ към почивен дом „Темидя“, както и зоната между пътя IV-90023, плажа „Кабакум“, отклонението за буна 117) и от север терена на МДЖ.

12. Територията, заключена от запад от пътя IV-90023, от юг - пътя за плаж „Кабакум“, от изток - Черно море и от север - теренът на „Ривиера“ ЕАД.

13. Територията на курортен комплекс „Златни пясъци“ в граници, включващи от юг „Вили лукс“, от изток - Черно море и яхтеното пристанище, от запад - пътят I-9 и от север - границата с община Аксаково.

Приложение No 2  
към Заповед NoPД - 02-14-300  
от 21.04.1997 на МТРС

## Строителна забрана за следните територии на

### ОБЩИНА АКСАКОВО

Крайбрежната територия на общината при граници:

- на изток - Черно море;
- на юг - границата с територията на община Варна;
- на север - границата с територията на община Балчик (Бялата скала);
- на запад - над пътя I-9 (курортен комплекс „Златни пясъци“ - с. Кранево) по долния ръб на платото.



Приложение No 3  
към Заповед No РД-02-04-300  
от 21.04.1997 г. на МТРС

## Строителна забрана за следните територии на

### ОБЩИНА БАЛЧИК

I. Територия на свлачищни участъци в гр. Балчик с граници:

- изток - източно дере;
- запад - западно дере;
- север - ръбът на платото;
- юг - Черно море.

II. Територия с граници:

- изток - пречиствателна станция;
- запад - източно дере ;
- север - до местността „ Сухите лозя “;
- юг - Черно море.

III. Територия при Балчишката Тузла с граници:

- изток - границата с община Каварна;
- запад - пречиствателна станция;
- север - ръбът на платото;
- юг - Черно море.

IV. Територия при Двореца с граници:

- изток - Западно дере;
- запад - Дворцово дере;
- север - до ВЗ „ Белите скали “;
- юг - Черно море.

V. Крайбрежни територии с граници:

- А - изток - Дворцово дере;
- запад - Овчарово дере;
  - север - ръбът на платото;
  - юг - Черно море;

- Б - изток - Овчарово дере;
- запад - Момчилово дере;
  - север - Момчилово дере;
  - юг - Черно море.



- В - изток - Момчилово дере;
- запад - Фиш- Фиш дере;
- север - ръбът на платото;
- юг - Черно море.

VI. Територията с граници:

- изток - Фиш-Фиш дере;
- запад - границата на курортен комплекс „Албена“;
- север - вкл. пътят Балчик - Албена;
- юг - Черно море.

Приложение No 4  
към Заповед NoРД-02-14-300  
21.04.1997 г. на МТРС

## Строителна забрана за следните територии на

### ОБЩИНА КАВАРНА

I. Територията, включваща къмпинга на СБА („Белия бряг“), при граници:

- от изток - на 100 м източно от буна No 2 ;
- от запад - границата с община Балчик;
- от север - до около 50 хоризонтал;
- от юг - Черно море.

II. Територията северно от яхтеното пристанище на Каварна при граници:

- от изток - до овражното дере при нос „Чаир“;
- от запад - парцели XI и XV в кв. 164 по плана на гр. Каварна;
- от север - до около хоризонтал 100 ;
- от юг - Черно море.

